

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская 12
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«19» октября 2024 г.

Место проведения: г. Вологда, ул. Архангельская 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 августа 2024 в 18.00 во дворе МКД.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 «12» августа 2024 г. по 23.00 «09» октября 2024 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников до 23.00 «09» октября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения № 104 Журавлёв Андрей Николаевич.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» октября 2024 г. и решений собственников помещений в МКД ГЖИ Вологодской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Вологда, ул. Архангельская 12 собственники владеют 26 050,1 кв. м всех жилых (и нежилых) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская 12 приняли участие собственники и их представители, владеющие 17 848,85 кв.м жилых (и нежилых) помещений в доме, что составляет 69 % голосов, кворум для проведения собрания есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.
2. Предоставить ПАО «МТС» возможность на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.12 для предоставления услуг кабельного вещания, телефонной связи, телематических услуг связи, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.
3. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» (далее – управляющая компания) полномочиями заключить договор пользования общим имуществом с ПАО «МТС».
4. Обязать управляющую компанию направлять денежные средства, полученные за передачу общего имущества в пользование ПАО «МТС», в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.
5. С 01 октября 2024 года собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по улице Архангельской в городе Вологде заключить прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятые решения:

1. По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Журавлева Андрея Николаевича, собственника кв. № 104, секретарем общего собрания – Прошину Ксению Игоревну, собственника жилого помещения № 138 с наделением полномочиями по ведению общего собрания, составлению протокола общего собрания собственников и его подписанию.

Избрать счетную комиссию в лице собственника: Беляева Олега Владимировича, собственника квартиры № 60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании
16637,65	64,17	69,4	0	1255,2	4,83

Принято решение: Избрать председателем общего собрания – Журавлева Андрея Николаевича, собственника кв. № 104, секретарем общего собрания – Прошину Ксению Игоревну, собственника жилого помещения № 138 с наделением полномочиями по ведению общего собрания, составлению протокола общего собрания собственников и его подписанию.

Избрать счетную комиссию в лице собственника: Беляева Олега Владимировича, собственника квартиры № 60.

2. По второму вопросу:

Предложено: Предоставить ПАО «МТС» возможность на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.12

2
для предоставления услуг кабельного вещания, телефонной связи, телематических услуг связи, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании помещений в МКД
17592,25	67,62	161,7	0,38	208,3	1

Принято решение: Предоставить ПАО «МТС» возможность на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.12 для предоставления услуг кабельного вещания, телефонной связи, телематических услуг связи, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» (далее – управляющая компания) полномочиями заключить договор пользования общим имуществом с ПАО «МТС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании
17542,15	67,62	242,9	1	177,2	0,38

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» (далее – управляющая компания) полномочиями заключить договор пользования общим имуществом с ПАО «МТС».

4. По четвертому вопросу: Обязать управляющую компанию направлять денежные средства, полученные за передачу общего имущества в пользование ПАО «МТС», в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании	Количество голосов	% от числа голосов, принявших участие в общем собрании
17319,7	66,24	178,1	0,69	464,45	2,07

Принято решение: Обязать управляющую компанию направлять денежные средства, полученные за передачу общего имущества в пользование ПАО «МТС», в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

5. По пятому вопросу:

Предложено: С 01 октября 2024 года собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по улице Архангельской в городе Вологде заключить прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа голосов,	Количество	% от числа голосов,	Количество	% от числа

голосов	принявших участие в общем собрании	голосов	принявших участие в общем собрании	о голосов	голосов, принявших участие в общем собрании
7779,5	30,36	8122,3	31,05	2060,45	7,59

Принято решение: Решение не принято.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Журавлев А.Н.)

19.10.24

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Прошина К.И.)

19.10.24

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Беляев О.В.)

19.10.24

(дата)